

BONCODFÖLDE KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1. §

- (1) A jelen szabályzat hatálya Boncodföldre község teljes igazgatási területére terjed ki.
- (2) Az (1) bekezdésben lehatárolt területen (továbbiakban: a terv területe) területet felhasználni, építési telket, építési területet kialakítani, az építésre szolgáló földterületen építési tevékenységet folytatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt kiadni – az országos érvényű rendelkezések megtartása mellett – csak a szabályozási tervekben és jelen szabályzat rendelkezéseiben foglaltaknak megfelelően szabad.
- (3) Jelen rendelet mellékletei:
- a) 1. melléklet: R-02 jelű belterületi szabályozási tervlap
 - b) 2. melléklet: R-03 jelű külterületi szabályozási tervlap
 - c) 3. melléklet: R-04 jelű kertés mezőgazdasági terület szabályozási tervlap

2. §

- (1) A szabályozási tervben és a helyi építési szabályzatban kötelezőnek kell tekinteni és meg kell tartani:
- a) belterületi határ, beépítésre szánt terület határa
 - b) a szabályozási vonal
 - c) a területegységeket elválasztó vonal
 - d) a területi jellemzők (szintterület-sűrűség, legkisebb zöldterület (%), közművesítettség mértéke, légszennyezettségi és zajvédelmi besorolás)
 - e) az övezeti határ és -jellemzők
 - f) építési hely meghatározására vonatkozó elemek:
 - fa) kijelölt oldalhatár, melyhez oldalhatáron álló beépítés esetén az építési hely csatlakozik
 - fb) közterület felőli építési határvonal
 - fc) építési hely határvonalai (elő-, oldal- és hátsókert értéke)
 - g) a védőtávolságokat
 - h) ártér határa
 - i) felszíni vízrendezés szükséges
 - j) potenciálisan mozgásveszélyes terület
 - k) Natura 2000 terület
- (2) Irányadónak kell tekinteni:
- a) az irányadó telekhatárt
 - b) a telekhatárra vonatkozó megszüntető jelet
 - c) az övezeti határ telekalakítási terv alapján kismértékben (max ± 15 m) módosítható
- (3) A kötelező erejű elemek módosítása a szabályozási terv módosítása útján lehetséges. A módosításra vonatkozóan az Étv. (1997. évi LXXVIII. törvény) és az OTÉK (253/1997./XII.20./Kormányrendelet) előírásai szerint kell eljárni.

(4) A bruttó szintterület számítása a szabályozási terv alkalmazásakor: az épületek terepszint felett kialakított szintjei hasznos alapterületének összege, melyből levonható lakásonként, ill. vendégszoba-egységenként terepszint felett kialakított 1-1 db gépjárműtároló területe. A tetőtéri helyiségeknél az 1,90 m meghaladó belmagasságú területet kell számításba venni. A lépcsőkarok és közbenső pihenők alapterületét csak egyszer (a legalsó szinten) kell figyelembe venni. Szintterület sűrűség = bruttó szintterület : telek területe.

TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNÁLÁS

3. §

(1) Az igazgatási terület beépítésre szánt területeit az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint:

- a) ¹lakóterület, ezen belül:
 - aa) falusias (Lf)
 - ab) kertvárosias (Lke)
- b) kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület, mezőgazdasági major (Gksz)
- c) különleges, ezen belül
 - ca) sport célú- (Ksp),
 - cb) temető célú- (Kt),
 - cc) folyékony hulladék lerakó célú- (Ksz),
 - cd) bányászati (kutatási) célú (Kb),

(2) Az igazgatási terület beépítésre nem szánt területeit az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint:

- a) közlekedési és közműelhelyezési terület (Köu),
- b) mezőgazdasági,
 - ba) általános mezőgazdasági- (Má),
 - bb) kertes mezőgazdasági- (Mk),
- c) erdő,
 - ca) gazdasági erdő- (Eg),
 - cb) védelmi erdő- (Ev),
- d) vízgazdálkodási (V),

területeként (területfelhasználási egységként) lehet megkülönböztetni.

LAKÓTERÜLET

4. §

(1) Az **Lf** jelű falusias lakóterület

- a) legfeljebb 5,5 m építménymagasságú lakóépületek,
- b) legfeljebb 9,0 m építménymagasságú mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá
- c) legfeljebb 7,5 m építménymagasságú lakófunkciót nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató, kisipari és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál. Az övezeti jelben történő építménymagasság értékek csak lakóépületre vonatkoznak.

(2) A falusias lakóterületen elhelyezhető:

- a) mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény, amennyiben az övezeti előírások megengedik

¹ A 3. § (1) bekezdés a) pontja a Boncodföldre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

- b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület
- c) szálláshely szolgáltató épület
- d) kézműipari építmény
- e) kisipari építmény
- f) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- g) mellék funkciójú épület csak akkor helyezhető el, ha az övezeti előírások lehetővé teszik.

(3) A legnagyobb megengedett szintterület sűrűség: 0,5.

(4) A legkisebb zöldfelület 40%. (A telek területének legalább 40%-a zöldfelületként alakítandó ki és tartandó fenn).

(5) A területet teljes, ill. részleges közművesítéssel kell ellátni

(6) A légszennyezettségi zónára, ill. a zajvédelemre vonatkozó előírásokat a 12. § tartalmazza.

(7) Az **Lf 1** jelű övezetben

- a) oldalhatáron álló, legalább 3,0 m, legfeljebb 5,5 m építménymagasságú épületek helyezhetők el, legfeljebb 30%-os beépítettséggel, a kialakítható legkisebb telek területe 800 m² (minimális szélesség 16 m [közbenső telek, kijelölt oldalhatárral rendelkező saroktelek] ill. 20 m [kijelölt oldalhatárral nem rendelkező saroktelek], minimális mélység 30 m).
- b) beépíthetőnek kell tekinteni kialakult állapotban azt a meglévő telket, melynek területe min: 600 m² (minimális szélesség 14 m, minimális mélység 25 m).
- c) az építési hely közterület felőli határvonalát (az előkert mértékét) a szabályozási terv tünteti fel. Az oldalkert minimum 5,5 m, a hátsókert minimum 6,0 m.
- d) az építési helyen belül különálló mellékfunkciójú épület is elhelyezhető, állattartó épület az állattartási rendelettel összhangban.

(8) Az **Lf 2** jelű övezetben

- a) szabadon álló, legalább 3,0 m, legfeljebb 5,5 m építménymagasságú épületek helyezhetők el, legfeljebb 30%-os beépítettséggel, a kialakítható legkisebb telek területe 800 m² (minimális szélesség 18 m, minimális mélység 35 m).
- b) az építési hely közterület felőli határvonala, az előkert mértéke 5,0 m. Az oldalkert minimum 2,75 m, a hátsókert minimum 6,0 m.
- c) az építési helyen belül különálló mellékfunkciójú épület is elhelyezhető, állattartó épület az állattartási rendelettel összhangban.

(9) Az **Lf 3** jelű övezetben az előző bekezdés előírásait kell alkalmazni, azzal az eltéréssel, hogy a terület részleges közművesítettséggű.

(10) Az OTÉK szerinti parkolási igényt teljes egészében az adott építmények saját építési telkén belül kell biztosítani. A közforgalom számára megnyitott parkolók a közlekedési szakhatóság engedélye alapján létesíthetők.

KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET²

4/A. §

² A „KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET” alcímet (4/A. §) a Boncodföldre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete 2. §-a iktatta be.

- (1) Az Lke jelű kertvárosias lakóövezet laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A kertvárosias lakóövezetben legfeljebb 1 főépítmény helyezhető el, amely:
- telkenként legfeljebb 2 lakást,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű és
 - sport
- rendeltetést tartalmazhat.
- (3) Az Lke jelű övezetben
- szabadon álló, legfeljebb 5,5 m építménymagasságú épületek helyezhetők el, legfeljebb 30%-os beépítettséggel, legalább 50 %-os zöldfelülettel, a kialakítható legkisebb telek területe 900 m² (minimális szélesség 18 m, minimális mélység 35 m),
 - az építési hely közterület felőli határvonala, az előkert mértéke 5,0 m. Az oldalkert minimum 2,75 m, a hátsókert minimum 6,0 m.
 - az építési helyen belül különálló mellékfunkciójú épület is elhelyezhető.
- (4) Az Lke jelű építési övezet telkein minden lakás önálló rendeltetési egység után 1 db személygépkocsi számára kell elhelyezést biztosítani.

GAZDASÁGI TERÜLET

5. §

- (1) A gazdasági terület **Gksz** jelű területbe tartozik
- (2) A **Gksz** jelű terület kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület, melyen elhelyezhető:
- mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület
 - gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - igazgatási, egyéb irodaépület
 - üzemanyagtöltő
- (3) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen kivételesen elhelyezhető:
- egyházi, oktatási, egészségügyi és szociális épület
 - egyéb közösségi szórakoztató épület
 - mezőgazdasági állattartó major az állattartási helyi rendeletben meghatározott feltételek teljesülése esetén
- (4) A legnagyobb megengedett szintterület sűrűség: 1,0.
- (5) A legkisebb zöldfelület 30%. (A telek területének legalább 30%-a zöldfelületként alakítandó ki és tartandó fenn.)
- (6) A légszennyezettségi zónára, ill. a zajvédelemre vonatkozó előírásokat a 12. § tartalmazza.
- (7) A területet teljes, ill. részleges közművesítéssel kell ellátni a 8. § szerint.

(8) A **Gksz** jelű övezetben szabadon álló, legalább 3,0 m, legfeljebb 7,5 m építménymagasságú épületek helyezhetők el, legfeljebb 40%-os beépítettséggel, a kialakítható legkisebb telek területe 2000 m² [minimális szélesség 20, minimális helység 50]. Az előkert, oldalkert, hátsókert a terv szerint.

(9) Az OTÉK szerinti parkolási igényt teljes egészében az adott építmények saját építési telkén belül kell biztosítani.

KÜLÖNLEGES TERÜLET

6. §

(1) A **Ksp** jelű sport célú különleges terület nagy kiterjedésű sportolási célú területek és kiszolgáló építményeinek elhelyezésére szolgál.

(2) A sport célú különleges területen elhelyezhető:

- a) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület
- b) szálláshely szolgáltató épület
- c) szociális épület
- d) sportépítmény

(3) A legnagyobb megengedett szintterület sűrűség: 0,1.

(4) A legkisebb zöldfelület 80%. (A telek területének legalább 80%-a zöldfelületként alakítandó ki és tartandó fenn.)

(5) A területet teljes közművesítéssel kell ellátni a 8. § szerint.

(6) A légszennyezettségi zónára, ill. a zajvédelemre vonatkozó előírásokat a 12. § tartalmazza.

(7) A **Ksp** jelű övezetben szabadon álló, legalább 3,0 m, legfeljebb 5,5 m építménymagasságú épületek helyezhetők el, legfeljebb 10%-os beépítettséggel, a kialakítható legkisebb telek területe 3000 m².

(8) A **Kt** jelű temető célú különleges terület kizárólag temetési célú terület és kiszolgáló építményeinek elhelyezésére szolgál.

(9) A **Ksz** jelű folyékony hulladék lerakó célú különleges terület kizárólag hulladék elhelyezését biztosító terület és kiszolgáló építményeinek elhelyezésére szolgál.

(10) A **Kb** jelű bányászati (kutatási) célú különleges területen kizárólag kutatási tevékenység folytatható.

(11) Az OTÉK szerinti parkolási igény legfeljebb 500 m-en belül közparkolóban is biztosítható. A közforgalom számára megnyitott parkolók a közlekedési szakhatóság engedélye alapján létesíthetők.

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLETEK

7. §

(1) Az általános (egyéb) közlekedési területen – a műszaki létesítményeken túl – egyéb közlekedési és az utazóközönséget kiszolgáló építmények (pl. számára a helyigényt elsősorban közterületen kell biztosítani. Ettől eltérő esetben – ha az ágazati előírások azt megengedik – szolgálmi jog bejegyzésével kell a hálózat és létesítményei számára a területet biztosítani.

(2) Ahol a terv teljes közművesítést ír elő, ott közüzemi energiaszolgáltatást (villamos energia és vezetékes gáz vagy távhő), közüzemi ivóvíz szolgáltatást, közüzemi szennyvíz-elvezetést, közterületi nyílt vagy zárt rendszerű csapadékvíz elvezetést kell létesíteni.

(3) Az építési engedély feltétele a közmű beruházók, üzemeltetők, ill. szolgáltatók nyilatkozata arról, hogy a közművek a használatbavétel időpontjára, de legkésőbb az engedély kiadásától számított 1 éven belül üzemelnek. A közművek megléte a használatbavétel feltétele.

(4) Ahol a terv részleges közművesítést ír elő, ott közüzemi villamos energia-szolgáltatást, közüzemi ivóvíz szolgáltatást, egyedi szennyvízelhelyezést, közterületi nyílt vagy zárt rendszerű csapadékvíz elvezetést kell létesíteni.

(5) A telek közművesítetlennek minősül, ha nincs közüzemi közműhálózat, de a keletkező szennyvíz és csapadékvíz elvezetéséről, ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni kell.

(6) A kommunális szennyvízcsatornába csak a vonatkozó előírásokat (jelenleg 203/2001. (X.26.) Kormány rendelet) kielégítő szennyvizek köthetők be. Amennyiben a keletkező szennyvíz a vonatkozó előírások határértékeit túllépi, úgy a csatornába vezetése előtt az előtisztításról gondoskodni kell.

(7) A gáz létesítmények biztonsági övezetét az Msz 7048. sz. szabvány, illetve a 6/1982. (V.6.) IpM rendelet szerint kell biztosítani.

(8) A villamos közművek védőtávolságát a vonatkozó rendeletek, szabványok adják meg. (Jelenleg az MSz 151/1-86, Msz 13207/1-81, 11/1984. (VIII.22.) IpM rendelet.) Nagyfeszültségű föld feletti vezeték 20 kV-os (belterület): 2,5 – 2,5 m; Kisfeszültségű föld feletti vezeték: 1,0 – 1,0 m; Földben elhelyezett vezeték 35 kV-ig: 1,0 – 1,0 m. A védőtávolságon belül csak rendeletben meghatározott építmény elhelyezése engedélyezhető.

ERDŐTERÜLET

8. §

(1) Az **Eg** jelű erdő gazdasági erdő rendeltetésű terület. A gazdasági rendeltetésű erdőterületen épület nem helyezhető el, csak a gazdálkodással összefüggő építmény létesíthető.

(2) Az **Ev** jelű övezet területei a védelmi céllal (védett és védő) hasznosítandó meglévő és létesíthető új erdőterületek.

(3) Az **Ev** jelű védelmi célú erdők övezet területén épületet elhelyezni nem lehet.

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

9. §

(1) Az **Má** és **Mk** jelű általános mezőgazdasági területen a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményeinek elhelyezése céljára szolgáló terület.

(2) A területen

a) a 720 m²-t el nem érő területű telken építményt elhelyezni nem szabad,

b) a 720-1500 m² területnagyságú telken – a nádas, a gyep és a szántó művelési ágban nyilvántartottak kivételével – 3%-os beépítettséggel elsősorban a tárolás célját szolgáló 1 db gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el.

(3) A mezőgazdasági területen lakóépület szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000 m², egyéb művelési ág esetén 6000 m² telekterület felett helyezhető el úgy, hogy az a megengedett 3%-os beépíttség felét nem haladhatja meg. A különálló lakóépület építménymagassága legfeljebb 5,5 m lehet.

(4) A gyep és nádas területek művelési ágának megváltoztatása csak a Balatonfelvidéki Nemzeti Park engedélyével lehetséges.

EGYÉB TERÜLET

10. §

(1)³ A **V** jelű vízgazdálkodási egyéb terület a Zala folyó és holtágai, Hagyárosi patak medre és partja, a záportározó a 036/17 hrsz.-ú telken és a tőle délre lévő övárók.

(2) A területen és az ártéren belül csak vízkárelhárítási építmények helyezhetők el.

(3) A vízfolyások védőtávolsága külterületen 50 m, ezen belül csak vizek működtetésével kapcsolatos építmények helyezhetők el.

KÖRNYEZETVÉDELEM, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, TILALMAK ÉS KORLÁTOZÁSOK

11. §

(1) A 4/2002. (X.7.) KVVM rendelet szerint az igazgatási terület 10. légszennyezettségi zónába tartozik. A kén-dioxid, nitrogén-dioxid, szén-monoxid és benzol tekintetében a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladhatja meg. Szilárd szennyezés esetén pedig a felső és az alsó vizsgálati küszöb között lehet.

(2) Légszennyező forrás létesítése esetén a tervező köteles kibocsátási határérték megállapítását kérni a levegőtisztaság-védelmi hatóságtól [47/2004. (III.18.) Kormány rendelet].

(3) A tervezési területen csak olyan tevékenység folytatható, olyan létesítmények üzemeltethetők, építhetők, amelyek légszennyezőanyag kibocsátása nem haladja meg a területére vonatkozó kibocsátási határértéket.

(4) Az üzemi létesítményektől származó zaj terhelési határértékeit a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet állapítja meg. A rendelet 1. §-a szerint a határértékek vonatkoznak az üzemi telephelytől, berendezéstől, technológiától, valamint a kulturális, szórakoztató, vendéglátó, sport-,

3 A 10. § (1) bekezdése a Boncodföldre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

- reklámcélú, közösségi, és minden más hangosítást igénylő rendezvénytől és egyéb helyhez kötött külső zajforrástól származó zajra.
- (5) A gazdasági területeken (kereskedelmi, szolgáltató és ipari) a rendelet mellékleteinek 4. sorában található „Gazdasági terület és különleges terület” kategóriához tartozó határértékeket kell teljesíteni:
- a) nappal 6-22 óra 60 dB
 - b) éjjel 22-6 óra 50dB üzemi létesítményekből származó zaj
- (6) A belterület lakóterületein az együttes rendelet mellékleteinek 2. sorában meghatározott „lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű)” kategóriának megfelelő zajterhelési határértékeknek kell teljesülni:
- a) nappal 6-22 óra 50 dB
 - b) éjjel 22-6 óra 40dB üzemi létesítményekből származó zaj
- (7) Az építőipari kivitelezési tevékenységtől származó zaj terhelési határértékeit a 8/2002. (III.22.) Köm-EüM rendelet 2. számú melléklete szerint kell teljesíteni.
- (8) Üzemi létesítmény létesítése esetén zajkibocsátási határérték megállapítását kell kérni a környezetvédelmi hatóságtól.
- (9) A zaj és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó vagy rezgést okozó létesítmény csak abban az esetben üzemeltethető, illetve építhető, bármely tevékenység csak akkor folytatható, ha az általa okozott zaj vagy rezgés mértéke a környezetében a 8/2002 (III.22) KöM-EüM rendeletben és jelen rendeletben megadott vonatkozó határértékeket nem haladja meg.
- (10) A területen folytatott tevékenység talajszennyezést nem okozhat, az ide vonatkozó ágazati szabványok betartandók.
- (11) A vízfolyásokba növényvédő szer, szerves- és műtrágya, homok és hordalék bejutását meg kell akadályozni.
- (12) A települési hulladékot szervezett szemétygyűjtés keretében hatóságilag engedélyezett telepre kell elszállítani.
- (13) A tervezési területen belül az állattartás mértékét és módját külön önkormányzati rendelettel kell szabályozni.
- (14) Az állattartási tevékenység során a zárt, elfolyás mentes trágyatárolást az üzemeltetőnek biztosítani kell. A trágya elhelyezésére a mezőgazdasági hasznosítás megfelelő.
- (15) Az állati tetemeket az erre a feladatra hatósági engedéllyel rendelkező szállítóval kell elszállíttatni. A kistestű állatok egyedi elföldelése megengedett.
- (16) Az országos közutak külterületi jellegű szakaszainak, valamint a vasútvonal védőtávolságán belül építmények csak a közlekedési hatóság engedélyével helyezhetők el.
- (17) A termőföld védelmére vonatkozóan az 1994. évi LV. tv előírásait kell betartani.
- (18) Ásványi nyersanyag – az 1994. évi LV.tv 3. § e) bekezdésében meghatározott talaj kivitelével – kitermelésével járó építési, tereprendezési, vízrendezési tevékenységek engedélyezési eljárásaiban a Pécsi Bányakapitányság szakhatósági állásfoglalása szükséges, amennyiben a kitermelt ásványi

nyersanyag a kitermelés helyéről elszállításra, ill. a nem a kitermeléssel érintett deponálásra kerül, és ennek során üzletszerűen hasznosul, értékesül.

(19) A kivitelezésekhez szükséges ásványi nyersanyagokat (homok, kavics, agyag stb.) érvényes hatósági engedéllyel rendelkező kitermelő helyről (bányából) kell beszerezni.

(20) A 300 m²-nél nagyobb alapterületű bányászati módszerekkel kialakított föld alatti térségek létesítésére, használatbavételére és megsemmisítésére irányuló építési munkák engedélyezési eljárásába a Bányatörvény (1993. évi XLVIII. tv. 46. § (1) bek.) alapján a Pécsi Bányakapitányságot szakhatóságként be kell vonni, amennyiben a tárolótér felett természetes köréteg található és a tárolótér nem szerves része föld felszín feletti építménynek.

(21) Az ipari folyékony hulladéklerakó védőtávolsága 500 m, melyen belül lakóépület nem helyezhető el.

TÁJ- ÉS TERÉSZETVÉDELEM, KÖRNYEZETI ÉRTÉKEK

12. §

(1) A terven és a keresztszelvényeken jelölt utcafásításokat meg kell valósítani és fenn kell tartani lombos fákkal kertészeti terv alapján. Az utak mentén egyoldali fasort kell telepíteni.

(2) A telkek beépítetlen és burkolatlan részét zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani vagy kertként kell hasznosítani.

(3) A területen agresszív pollentermő növényeket (pl.: kanadai nyárfa) ültetni tilos.

(4) A terven jelölt helyi természeti, táji és művi értékek védelméről külön helyi rendeletben kell gondoskodni.

(5) A Natura 2000 területek Európai Unió védelem alatt állnak.

TŰZVÉDELEM

13. §

(1) Az épületek közötti tűztávolságot az OTÉK 36. §-a ill. a Tűzvédelmi Hatóság esetenként egyedileg határozza meg.

(2) A közutakat tűzoltógépjárművek közlekedésére alkalmas méretekkel és pályaszerkezettel kell megépíteni.

(3) A szükséges oltóvíz biztosítása érdekében a minimum 100 mm átmérőjű ivóvízhálózatra föld feletti tűzcsapokat kell létesíteni oly módon, hogy a védendő épületek 100,0 m-nél nem hosszabb megközelítési útvonalon elérhetők legyenek.

KÖZTERÜLETEK

14. §

(1) Közterületen csak jelen szabályzat 8. és 9. §-a szerinti építmények helyezhetők el.

(2) Az építmények közterületen való elhelyezésének, valamint közterülethez való kapcsolatának szabályait az OTÉK 39. ill. 40. §-a határozza meg.

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

15. §

(1)⁴ A településen lévő országos és helyi védettségű építményeket, valamint a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket a szabályozási terven feltüntették.

(2)⁵ A nyilvántartott régészeti lelőhelyeket érintő, földmunkával járó tevékenység, a műemléket, a műemlék telkét és a műemléki környezetet érintő építés és fenntartás során a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló magasabb szintű jogszabályban meghatározottak szerint kell eljárni.

(3)⁶

(4)⁷

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

16. §

Ezen rendelet 2016. augusztus 23. napján lép hatályba. Egyidejűleg a Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2005.(IX.20.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Fazekas István sk.
jegyző

Fehér Károly sk.
polgármester

Kihirdetve: 2016. augusztus 23.

Fazekas István sk.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2022. szeptember 1.

Bencze Ildikó
jegyző

4 A 15. § (1) bekezdése a Boncodföldre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete 5. §-ával megállapított szöveg.

5 A 15. § (2) bekezdése a Boncodföldre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete 5. §-ával megállapított szöveg.

6 A 15. § (3) bekezdését a Boncodföldre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete 7. §-a hatályon kívül helyezte.

7 A 15. § (4) bekezdését a Boncodföldre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete 7. §-a hatályon kívül helyezte.

(A melléklet szövegét a(z) rendelet 1. melléklete Belterületi szabályozási terv R-02.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

8

8 Az 1. melléklet a Boncodfölde Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdés - 1. mellékletével megállapított szöveg.

(A melléklet szövegét a(z) rendelet 2. melléklete Kültérületi szabályozási terv R-03.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

9

⁹ A 2. melléklet a Boncodföldre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete 6. § (2) bekezdés - 2. mellékletével megállapított szöveg.

(A melléklet szövegét a(z) rendelet 3. melléklete Zártkerti szabályozás R-04.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

10

10 A 3. melléklet a Boncodföldre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete 6. § (3) bekezdés - 3. mellékletével megállapított szöveg.